

расположенном в составе земельного участка, предоставленного гаражно – строительному кооперативу.

В качестве документов, свидетельствующих об отводе земельного участка ГСК №15, в Управлении Росреестра имеется Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 17.04.2014 № 1339. Согласно которого ГСК №15 по ул.Лесная, предоставлены земельные участки: площадью 3720 кв.м., с кад.№: 52:18:0040106:212; площадью 1226 кв.м., с кад.№:52:18:0040222:3, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лесная, предоставлены в аренду на 49 лет, под занимаемые существующими гаражами для личных автомобилей с проездами, в границах, определенных схемой расположения земельных участков.

На основании п.4 Постановления №1339 от 17.04.2014 года заключены Договора аренды земельных участков №17322/04 и №17321/04 от 08.12.2014г. под существующие гаражи для личных автомобилей с проездами, которые зарегистрированы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

В связи с вышеизложенным руководствуясь п.3 ст. 8 Закона о регистрации Управлением Росреестра по Нижегородской области были направлены запросы в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области, Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Нижнего Новгорода с просьбой разъяснить следующее:

1) какие гаражи расположены в границах земельного участка с кад.№: 52:18:0040106:212, общей площадью 3720 кв.м., предоставленном ГСК №15 в аренду на 49 лет на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 17.04.2014 № 1339;

2) какие гаражи расположены в границах земельного участка с кад.№: 52:18:0040222:3, общей площадью 1226 кв.м., предоставленном ГСК №15 в аренду на 49 лет на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 17.04.2014 № 1339;

3) на каком земельном участке расположен гараж № 2, блок 4, ряд 2, вход ли данный гараж в границы земельного участка;

4) есть ли в ГСК №15 самовольно возведенные гаражи, которые расположены за пределами границ предоставленных ГСК №15 земельных участков, и в каких блоках расположены.

Вы также вправе обратиться в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области, Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Нижнего Новгорода, за получением необходимой информации на основании нашего запроса.

В случае если до окончания срока приостановления не будут представлены дополнительные доказательства (сведения, документы) наличия оснований для проведения государственной регистрации (или не будет получено подтверждение подлинности документа, или достоверности указанных в нем сведений), то орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, будет вынужден отказать в