

Существует ли цивилизованный способ взыскания задолженности с членов ГСК?

Возникновение долгосрочной задолженности со стороны членов кооператива - не такой уж редкий случай, а формы воздействия общественности на своих коллег, зачастую, выбираются самые экзотические: от отключения света и воды в боксе до заваривания входных дверей.

Между тем, существуют **проверенные на практике и вполне цивилизованные методы**, позволяющие сохранить добрососедские отношения между противоборствующими сторонами. Последовательность действий, заимствованные из положений п.п. 6 п. 2 ст. 19 Федерального закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», может быть такова:

1. Злостные (по мнению Правления) **неплательщики вызываются на заседание Правления по письменным уведомлениям** с приложением справки бухгалтера о сумме долга. Если вызов игнорируется - вопрос рассматривается в заочном порядке с составлением протокола, в котором указывается срок погашения долга. О своем решении Правление извещает должника письменно.
2. По истечении второго срока и в случае неоплаты долга - **направляется письменное досудебное предупреждение**, в котором устанавливается конечный срок.
3. Если в добровольном порядке погашение долга не осуществлено, остается крайняя мера - **подача искового заявления мировому судье** по месту регистрации ответчика (мировой судья рассматривает иски по сумме до 100 тыс. рублей). И погашением задолженности будут заниматься судебные приставы.
4. Одновременно (на усмотрение коллектива) на общем собрании выносится решение об **исключении должника из членов ГСК** с предложением о **заключении договора на индивидуальное обслуживание** в соответствии с ст.8 указанного выше Федерального закона (при условии, что размер платы за услуги охраны, пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом ГСК общего пользования для граждан, выплативших пай полностью, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения).

Если уставом ГСК за просроченный взнос предусмотрено **пени** - бухгалтером производится расчет и сумма платежа предъявляется должнику. В случае, если должник в добровольном порядке не согласен на его уплату, поступаем в соответствии с п.3.

Следует помнить что пени, как и штраф, является **внебюджетным доходом**, определяется кассовым методом и подлежит налогообложению в т.ч. и при УСН.

Вот как трактуется понятие ГСК в соответствии с Общероссийским классификатором организационно-правовых форм ОК 028-2012 (принят и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 октября 2012 г. N505-ст) Дата введения 1 января 2013 г. **Введен взамен Общероссийского классификатора организационно-правовых форм ОК 028-99:**

"Гаражными и гаражно-строительными кооперативами признаются **потребительские кооперативы**, созданные как **добровольные объединения граждан** на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в гаражных услугах (Закон СССР "О кооперации в СССР" от 26.05.1988 N 8998-XI (ст. 51), в ред. Законов СССР от 16.10.89 N 603-1, от 06.06.90 N 1540-1, от 05.03.91 N 1997-1, от 07.03.91 N 2014-1, от 07.03.91 N 2015-1), с изм., внесенными Постановлением ВС РФ от 19.06.1992 N 3086-1; федеральными законами от 08.12.1995 N 193-ФЗ, от 08.05.1996 N 41-ФЗ, от 15.04.1998 N 66-ФЗ)."

И так, ГСК – разновидность потребительского кооператива. Цель создания ГСК – удовлетворение потребности его членов в хранении автомобилей. Гражданский кодекс характеризует потребительский кооператив как некоммерческую организацию. Но к потребительским кооперативам закон «О некоммерческих организациях» не применяется (п. 3 ст. 1 Федерального закона от 12 января 1996 г. №7-ФЗ). Гражданское законодательство устанавливает, что правовое положение потребительского кооператива, права и обязанности его членов определяются специальными законами (п. 6 ст. 116 ГК РФ). Однако для гаражно-строительных кооперативов в отличие от жилищных или садоводческих отделений закон не принят. А действие закона «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» на ГСК не распространяется (ст.2 Закона РФ от 19 июня 1992 г. №3085-1).

Кроме того, ГСК характеризуется **специфическими отношениями собственности** на недвижимое имущество. Источником имущества вновь созданного ГСК являются взносы его членов. При этом Гражданский кодекс выделяет лишь паевые и дополнительные взносы. Поэтому, определения взносов следует раскрыть в уставе ГСК. Понятия вступительного и паевого взносов можно «позаимствовать» из Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (п.4, 5 ст.2). Термин «целевые взносы» применяется садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан (ст.1 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ).

У членов кооператива не возникает обязанности и необходимости изначально оформлять государственную регистрацию права собственности, как это предписывает Гражданский кодекс в других случаях (п.2 ст.223 ГК РФ). Законодательством установлено, что машиноместа в **функционирующем** гараже принадлежат участникам кооператива каждому в отдельности, полностью внесшим за них паевую взнос (п.4 ст.218 ГК РФ).

Имущество общего пользования (мойка, смотровая яма и т.д.) на балансе ГСК также не учитывается, если оно является объектом долевой собственности и не используется в коммерческой деятельности (ст.244 ГК РФ).

Таким образом, **право собственности члена кооператива на гаражный бокс не зависит от факта его государственной регистрации**. Свидетельство о регистрации необходимо лишь при выполнении гражданско-правовых сделок по распоряжению своим имуществом (продажа, завещание, обмен и т.д.).

На практике с членов кооператива взимают не только вступительные, но и членские, а также разнообразные целевые взносы. Все эти сборы - источник финансирования административно-хозяйственной деятельности и различных целевых программ по обеспечению требований электро, противопожарной безопасности, благоустройства территории и многое другое.

Обязанность уплаты членских и целевых взносов предусматривается Уставом ГСК, их размеры устанавливаются и принимаются общим собранием кооператива. Для сравнения, эта же норма содержится и в п.п.6 п.2 ст.19 Федерального закона №66-ФЗ от 15 апреля 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Т.е., **обязанность уплаты взносов членами кооператива не может быть оспорена**.

Ситуацию с возникновением задолженности легко избежать. Каждый собственник гаражного бокса должен осознать, что быть индивидуалом - хлопотное занятие. Более комфортные условия существования, возможность контроля и влияния на хозяйственную деятельность - остаться в прежнем статусе. На практике гораздо проще предупредить возникновение неприязненных отношений в коллективе, чем долго и упорно преодолевать их последствия. Стоит только в Вашем кооперативе соблюдать несколько простых правил:

1. **Председатель кооператива - не удельный князек в своей вотчине. В соответствии с Уставом выполняет внешние представительские функции.**
2. **Решение текущих вопросов хозяйственной деятельности - компетенция выборного органа - Правления.**
3. **Бухгалтер (если не член ГСК, на общественных началах) - наемный работник и не более того. Его функция - бухгалтерский учет.**
4. **Строгое соблюдение Правлением сметы расходов, утвержденной общим собранием.**
5. **Достоверность и доступность (24x7) текущего баланса, задолженности, поступлений, годового финансового отчета и материалов Ревизионной**

комиссии (а не озвученная бубнением бухгалтера на общем собрании в качестве отчета - смета расходов).

6. Решение ключевых вопросов - исключительная компетенция общего собрания членов ГСК.

7. И последнее: всеобщая занятость членов ГСК становится неразрешимой проблемой обеспечения кворума проводимых общих собраний. Возникает острая необходимость в механизме экстренного оповещения чл.ГСК при наступлении ЧС, проведение заочного голосования или его делегирования посредством избранных уполномоченных.

Очевидно, из самых доступных и простых решений - собственный сайт ГСК с набором функций:

- доска объявлений;
- форум коллективного обсуждения ключевых вопросов хозяйственной деятельности;
- модуль интерактивного голосования;
- почтовая рассылка материалов по возникшим проблемам и принятым решениям;
- доступ к внутренним документам ГСК (правовые, приказы, распоряжения...);
- финансовая отчетность и данные по исполнению сметы расходов;
- контроль своего л/счета каждым чл.ГСК.

И будет счастье в нашем ГСК...